

**SMLOUVA O DÍLO Č. 14031**  
dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava  
Městský obvod Hošťálkovice  
Se sídlem: Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice  
Zastoupený: Ing. Jaroslav Klučka, starosta, ve věcech smluvních,  
tel. 599 428 103  
Miroslav Jurajda, ve věcech technických, tel. 599 428 104

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-1651155369/0800  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Zhotovitel:** **Dobré stavby, s.r.o.**

Adresa: Serafinova 396/9, Ostrava Kunčice, 719 00  
Jednající osoby: Ing. Martin Cigánek, jednatel, tel. 777 252 885  
Ing. Milan Procházka ve věcech technických, tel. 777 252 886  
IČ: 25828495  
Telefon: 596619356  
Fax: 596625319  
Bankovní spojení: KB 35-3930460277/0100

**čl. 1**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je provedení díla - **Rekonstrukce střechy bytového domu Prudká 147 A,B v Ostravě - Hošťálkovicích**

**čl. 2**  
**Podrobnější specifikace díla**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektu vypracovaného firmou ARPIK OSTRAVA s.r.o.

Odchytky od sjednaného rozsahu díla mohou být prováděny zhotovitelem v případě, že budou mezi účastníky dohodnuty nebo pokud potřeba nastane zejména v důsledku provádění sjednaných prací, v důsledku pokynu objednatele, změny v projektu nebo pokud nutnost provedení jiných prací přikazuje norma nebo právní předpis. Cena díla se v takovém případě přiměřeně změní.

### čl. 3 Povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje:

- a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost ke zhotovení díla
- b) uhradit cenu díla, případně části ceny díla, jak mu budou vyúčtovány, řádně a včas
- c) informovat zhotovitele včas o případných změnách či úpravách projektu
- d) poskytnout zhotoviteli zdroj elektrické energie a vody a uhradit náklady spotřebované el.energie a vody v rozsahu přiměřeném prováděnému dílu
- e) dostavit se v termínu stanoveném zhotovitelem na stavbu za účelem kontroly díla. Výzvu lze učinit ústně, telefonicky, e-mailem, a to alespoň 3 dny předem. V případě, že se objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že s postupem prací souhlasí. Pokud by bylo nutno projednat určitý způsob provádění prací a objednatel se nedostaví, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do doby, než se objednatel na stavbu dostaví a poskytne potřebnou součinnost
- f) průběžně, minimálně však 1x týdně kontrolovat zápisy zhotovitele ve stavebním deníku a tyto svým podpisem odsouhlasovat. V případě, že povinnost kontrolovat zápisy poruší, má se zato, že se zápisy zhotovitele ve stavebním deníku souhlasí. Stavební deník je k dispozici u stavbyvedoucího p. Ing. Milana Procházky

Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést dílo řádně a včas
- b) provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a podle příslušných právních předpisů a norem
- c) pravdivě provádět pravidelný zápis do stavebního deníku dle postupu prováděných prací; objednatel má právo kdykoliv nahlížet do stavebního deníku, pořizovat si z něj kopie a zapisovat do něj.
- d) zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona, v platném znění.

#### 3.1 Předání staveniště

Před zahájením stavebních prací je objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště včetně prostoru pro nezbytné zařízení staveniště (např. pro umístění unimobuňky, mobilního WC apod. *v rozsahu dle dohody smluvních stran*), předat připojení vody a el. energie, a dále výslovně informovat zhotovitele o případných omezeních daných právními předpisy nebo pokyny státních orgánů vztahujících k dané lokalitě a k provádění díla (např. omezení práce v úřední dny, omezení hlučných prací v určité denní době apod.) případně j i jiná omezení, nebo pokyny které považuje ze svého hlediska za důležité. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný zápis, tento může být učiněn i do stavebního deníku

**Zhotovitel vyzve písemně nebo e-mailem objednatele k předání staveniště nejpozději do 15- ti dní od podpisu smlouvy.**

#### čl. 4 Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle do 15 ti dní od

předání staveniště. Dokončené dílo bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 60 – ti dní od zahájení prací.

Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nebo pokud se nedostaví na stavbu, ačkoliv byl k tomu vyzván.

Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou z důvodu nepříznivého počasí nebylo možno ve stavbě pokračovat, jelikož nemohly být dodrženy technologické postupy podle právních předpisů a ČSN.

#### 4.1

#### Převzetí díla

Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla a doručí mu protokol o předání a převzetí díla. Do 7 dnů od doručení této výzvy je povinen objednatel dokončené dílo převzít, nebo v této době uvést důvody pro které dílo převzít nehodlá

V předávacím protokolu budou uvedeny všechny případné nedodělky nebránící jeho způsobilosti sloužit řádnému účelu a termíny pro jejich odstranění. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli veškerou dokumentaci

Dle ust. § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Pokud do 7 dní od doručení výzvy k převzetí objednatel dílo nepřevzme, nebo neuvede vážné důvody pro které dílo nepřebírá, má se za to, že dílo bylo objednateli předáno a jím převzato bez vad a nedodělků 7. dnem po doručení výzvy zhotovitele k převzetí díla.

Provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním, vzniká právo zhotovitele na jeho zaplacení do výše ceny uvedené v předávacím protokolu. Objednatel se zavazuje do této výše cenu díla doplatit do 21 dní od předání a převzetí díla.

#### čl. 5

#### Cena

Cena za realizaci díla

Cena díla bez DPH 2 266 438,00 Kč

Přijaté plnění bude sloužit částečně k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### čl. 6

#### Platební podmínky a fakturace

Mezi smluvními stranami byly dohodnuty níže uvedené platební podmínky:

- 1) Dílčí fakturace bude probíhat vždy k 30. dni daného měsíce a to vždy v rozsahu skutečně provedených prací, odsouhlasených zástupcem investora, se splatností faktur 21 dní. Faktura bude doručena nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce.
- 2) Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel konečnou fakturou, vystavenou objednateli do 10 dnů po protokolárním předání díla.
- 3) Splatnost konečné faktury je 21 dní po protokolárním předání díla.
- 4) Objednatel souhlasí s tím, že v případě neuhrazení ceny díla ve splatnosti vystavených faktur uhradí veškeré náklady spojené s vymáháním této pohledávky.
- 5) Faktura bude vystavena na cenu bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel vystaví fakturu s náležitostmi stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která bude obsahovat zejména tyto údaje:

- 1) obchodní firma, místo podnikání zhotovitele,
- 2) IČ a DIČ zhotovitele,
- 3) název a sídlo objednatele,
- 4) IČ a DIČ objednatele,
- 5) číslo a datum vystavení faktury,
- 6) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření, včetně kódu CZ-CPA (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy) a sdělení, že je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- 7) datum uskutečnění plnění,
- 8) jednotková cena bez DPH,
- 9) základ daně,
- 10) sazba daně,
- 11) text „daň odvede zákazník“
- 12) soupis provedených prací,
- 13) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- 14) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

O dobu prodlení se zaplacením jakékoli splatné části ceny díla se prodlužuje termín dokončení díla.

## **čl. 7**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem převzetí díla objednatel. V případě, že na některou část díla poskytuje subdodavatel či výrobce zhotoviteli záruku delší, poskytuje rovněž zhotovitel objednateli na tuto část díla záruku v délce odpovídající délce záruky poskytnuté subdodavatelem či výrobcem.

Objednatel je povinen reklamovat vady díla bezodkladně po jejich zjištění. Reklamacie se uplatňuje písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady a

uplatněný nárok.

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady do 10 pracovních dní od uznání závady, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Odstraněním vady se rozumí oprava vady nebo výměna materiálu či komponentu.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto byly způsobeny použitím nevhodných věcí předaných mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložené odborné péči nemohl nevhodnost těchto věcí zjistit, nebo na ně objednatele upozornil zápisem ve stavebním deníku podepsaným objednatelem a ten na jejich použití trval. Zhotovitel také neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných příkazů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na nevhodnost upozornil a objednatel na jejich dodržení trval a toto zhotoviteli písemně potvrdil.

## **čl. 8**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla objednateli vzniká tomuto vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli do 14-ti dnů od doručení vyúčtování.

Stejná smluvní pokuta vůči zhotoviteli vzniká i v případě opožděného zahájení stavby dle sjednaných podmínek v této smlouvě.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu uhradí objednatel zhotoviteli do 14-ti dnů od doručení vyúčtování ve formě daňového dokladu (faktury). Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli cenu díla.

## **čl. 9**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

Vlastnické právo k dílu má objednatel. Objednatel však nesmí dílo užívat, do tohoto zasahovat ani jej měnit do doby jeho dokončení, předání a převzetí a úplného zaplacení zhotoviteli.

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby dokončení a předání díla objednateli.

## **čl. 10**

### **Změna smlouvy, ukončení smlouvy**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou řádně očíslovány a budou podepsány oběma smluvními stranami.

Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel mu neposkytne součinnosti nutnou k provedení díla (ust. § 2591

- občanského zákoníku)
- objednatel tváří na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění (ust. § 2595 obč. zákoníku)
  - při provádění díla zjistil skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, a ačkoliv navrhl objednateli změnu díla, s tímto se na změně smlouvy nedohodl (ust. § 2627 obč. zákoníku)

## čl. 11 Ostatní ujednání

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy upravujícími danou oblast.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

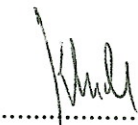
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy, že tuto uzavřely vážně, svobodně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

## čl. 12 Doložka platnosti právního úkonu

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Starosta městského obvodu Hošťálkovice projednal a schválil uzavření této smlouvy usnesením č. 8-6/2014, ze dne 10.6.2014.

V Ostravě dne 24.6.2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
městský obvod 3  
Hošťálkovice  
Rynky 277, 725 28



Objednatel



Zhotovitel



Dobrá stavba, s.r.o.  
Serešínova 338/9  
710 00 Ostrava-Kunčice  
TEL: 598 947 115  
IČ: 288 22 402