

SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo zhotovitele *S130V24*

evidenční číslo objednatele

Výměna kotlů plynové kotelny ZŠ Výhledy 210, Ostrava - Hošťálkovice

Smlouva se uzavírá podle § 536 a dalších ustanovení Zákona č.513/1991 Sb.

kancelář:

ul. Kulturní 1785, P.O.BOX 59
756 61 Rožnov p. Radhoštěm
tel. 571 653065.mobil 602 531 759
fax 571 653066
bank. spoj.: KB Rožnov p. R.
č. ú.: 43-8143160227/0100
certifikát ČSN EN ISO 9001:2009

VAE THERM, spol. s r. o.

Kulturní 1785
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO 619 738 15
DIČ CZ 619 738 15
www.vaetherm.cz

pobočka Ostrava:

U Staré elektrárny 2050/38
710 00 Ostrava
tel. 596 241 607
fax 596 241 593
bank. spoj.: KB Ostrava
č. ú.: 107-812450277/0100
certifikát ČSN EN ISO 14001:2005

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obchodní firma : Statutární město Ostrava
Městský obvod Hošťálkovice
Sídlo : Rynky 277
725 28 Ostrava
IČO : 00845451
DIČ : CZ00845451
Bankovní spojení - peněžní ústav : Česká spořitelna a.s,
č. účtu/směrný kód : 27-1651155369 / 0800

jednající jeho statutárním orgánem : Ing. Jaroslav Klučka
starosta

zástupce pro technická jednání :
- fax :

Subjekt zapsán v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. S., vložka 4360

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma : VAE THERM, spol. s r.o.
Sídlo : Kulturní 1785 PSČ 756 61
Rožnov pod Radhoštěm
pobočka Ostrava
U Staré elektrárny 2050/38
Ostrava – Slezská Ostrava PSČ 710 00
IČO : 61973815
DIČ : CZ61973815
Bankovní spojení - peněžní ústav : Komerční banka a.s.
č. účtu/směrný kód : 107-812450277 / 0100

jednající jeho jednatelem : Ing. Libor Matuš tel.: 596 241 607
:
zástupce pro technická jednání : Ing. Milan Orlík tel.: 602 773 058
- fax :

společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Výměna plynových kotlů plynové kotelny ZŠ Výhledy 210,
Ostrava Hošťálkovice
Místo: Ostrava Hošťálkovice
Objednatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Hošťálkovice
Investor: Statutární město Ostrava, Městský obvod Hošťálkovice
Dodavatel: VAE THERM, spol s r.o., Rožnov pod Radhoštěm
Zahájení: 10 / 2013
Ukončení: do 06.12. 2013

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy zajistit realizaci předmětu smlouvy o díle dle nabídky a v souladu s Oznámením o výsledku výběrového řízení č.j. HOS 00979/13/Prov/Bar ze dne 30.9.2013

„Výměna plynových kotlů plynové kotelny ZŠ Výhledy 210, Ostrava Hošťálkovice“

v rozsahu předmětu díla. Zhotovitel zrealizuje předmět díla svým jménem a na svoji zodpovědnost.

- 3.2 Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo nebo jeho části dohodnuté v této smlouvě a zaplatí dohodnutou cenu.

4. PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1 Dílem se podle této smlouvy rozumí kompletní dodávky, realizace a zprovoznění nového technického zařízení včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a díla.

- 4.2 Rozsah předmětu díla

- demontážní práce
- dodávka a montáž technologie plynové kotelny o výkonu 250 kW zahrnující:
- dva závěsné nerezové kondenzační kotle Vaillant VU 1206/5-5 požadovaného tepelného výkonu, s vysokou normovanou účinností 108-109 %, integrální kondenzační výměník tepla z ušlechtilé oceli, nízkoemisní hořák, rozsah modulace 1:5,
- neutralizační jednotka kondenzátu
- certifikovaný způsob odkouření daný výrobcem kotlů s napojením na společný kouřovod, se zaústěním do nové komínové vložky umístěné ve stávajícím komíně, výška cca 20 bm
- ekvitermní víceokruhový kaskádový regulátor Vaillant calorMatic 630/3 s přímou komunikací s plynovými kotli, řízením jednotlivých topných okruhů,
- doplnění pěti kusů již osazených třicestných směšovacích ventilů elektrickými pohony ESBE ARA 661,
- rozvaděč elektro s vybavením přepínači a signálkami, elektrické rozvody uložené v elektroinstalačních lištách
- systém zabezpečení provozu kategorizované plynové kotelny dle příslušných českých norem - hlídání výskytu plynu, CO, zaplavení, překročení maximální teploty v kotelně, minimální tlak
- automatická úpravna doplňovací vody včetně doplňovací řady automatického doplňování,
- expanzní nádoba topného systému 400 litrů
- plynoinstalace plynové kotelny zahrnující nové uzávěry plynovodu, nový rozvod plynu z místa měření ke kotelně, plynový filtr, havarijní rychlouzávěr plynu
- dodávka a montáž potrubních rozvodů, nátěry a izolace PIPO ALS
- zprovoznění díla, revizní zprávy vyhrazeného zařízení (plyn, elektro, TNS, komíny), školení obsluhy kotelny

- dokumentace skutečného stavu stavby, návody pro obsluhu, Místní provozní řád, revizní knihy kotlů
- stávající vystrojený rozdělovač a sběrač bude zachován a využit pro další provoz díla

4.3. Veškeré změny v rozsahu plnění předmětu díla musí být předem odsouhlaseny.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ

5.1 Realizace díla

Zahájení prací	10 / 2013
Zahájení zkušebního provozu	do 01.12.2013
Kompletní předání dokončeného díla	do 06.12.2013

5.2 Místo plnění: budova základní školy, Výhledy 210, Ostrava Hošťálkovice

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za zhotovení díla, která je předmětem smlouvy podle čl. 3. je smluvna dohodou v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

6.1 Smluvní cena

Dodávka a montáž technologie plynové kotelny	558 600,-
DPH 21%	<u>117 306,-</u>
Celková cena s DPH	675 906,- Kč

6.1.1 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

6.1.2 Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno k ekonomické činnosti. Zhotovitel podle charakteru prací stanoví, zda ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi.

6.2 Platební podmínky

6.2.1 Zálohy nejsou sjednány.

6.2.2 Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.2.3 Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
- c) obchodní firma, místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;

- d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele,
- e) číslo a datum vystavení faktury;
- f) u fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti označení textem: „Daň odvede zákazník“
- g) informace o zařídění prací z hlediska CZ CPA;
- h) lhůtu splatnosti faktury;
- i) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
- j) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
- k) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;

6.2.4 V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol. Faktury za samostatná zdanitelná dílčí plnění budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Lhůta splatnosti těchto faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou.

6.2.5 Konečná faktura obsahující 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání stavby. Lhůta splatnosti konečné faktury je 15 kalendářních dnů po odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

6.2.6 Právo vystavit daňový doklad – fakturu vzniká uskutečněním zdanitelného plnění, tj. splněním termínu zpracování na základě předání díla objednateli, písemně potvrzeného převzetí díla.

6.2.7 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení, pokud nebude obsahovat dohodnuté záležitosti nebo bude mít jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře bude uveden důvod vrácení.

6.2.8 Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Jejich oprávněným vrácením přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

6.2.9 Platby za případné vícepráce budou fakturovány zvlášť po splnění předmětu díla. Vícepráce musí být vyčísleny a předem odsouhlaseny objednavatelem.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

7.1 Předání staveniště

Protokolární předání staveniště bude provedeno do 20. 10. 2013.

7.2 Kompletační činnost - realizace stavby

7.2.1 Objednatel stavby pověřuje ředitele ZŠ (Mgr. Radima Šinka), který bude dohlížet na vlastní provádění prací a bude nápomocen zhotoviteli při řešení vztahů mezi prováděnou stavbou a dotčenými stranami.

7.2.2 Objednatel poskytne v rámci staveniště prostory pro uložení montážního materiálu a náradí.

7.2.3 Objednatel určí připojovací místa elektrické energie na stavbě pro připojení elektroinstalace stavebních a strojních prostředků, a to do termínu zahájení montážních prací.

7.2.4 Objednatel určí meziskládku demontovaných hmot a sutí v blízkosti staveniště, odvoz a likvidace či skládkování je součástí smluvní ceny. Zhotovitel uvede dotčené plochy do původního stavu.

7.2.5 Objednatel zajistí přístup na staveniště a do prostor se stavbou souvisejících po dobu montáží od 6.00 hodin do 22.00 hodin a to i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu (nutno dohodnout s ředitelem ZŠ).

7.2.6 V průběhu plnění předmětu díla mohou být v prostorách stavby a v prostorách se stavbou souvisejících prováděny práce jiným dodavatelem jen po dohodě a se souhlasem zhotovitele.

7.3 Komplexní zkoušky, zkušební provoz

Zhotovitel a Objednatel zabezpečí personálně i materiálově průběh komplexních zkoušek a následně zkušební provozu.

7.4 Ostatní podklady a podmínky

Objednatel se zavazuje k zajištění dalších podkladů a podmínek, které se ukáží jako nezbytné pro zhotovení díla a na kterých se zhotovitelem dohodnou.

8. ZVLÁŠTNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

8.1 Konzultace v průběhu zhotovení díla

8.1.1 Objednatel si v souladu s § 550 Obchodního zákoníku vyhrazuje právo konzultovat rozpracovaný předmět díla.

8.1.2 Objednatel se zavazuje k provádění konzultací a poskytování informací nutných ke zhotovení díla na výzvu zhotovitele. Podmínky konzultací jsou tyto:

- včasnost výzvy - zhotovitel vyzve objednatele ke konzultaci nejpozději 2 pracovní dny před konáním konzultace

- místo konzultací - smluvní partneri se dohodli, že místo konzultace bude dohodnuto podle potřeby.

8.2 Stavební deník

8.2.1 Pro potřeby řízení díla bude veden ze strany zhotovitele stavební deník.

8.2.2 Mimo vedoucího montáží může provádět zápisy do stavebního deníku zástupci objednatele a zhotovitele zmocnění k provádění zápisu.

8.2.3 Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění posledních vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

8.2.4 Nevjádří-li se druhá strana k zápisu ve stavebním deníku do tří dnů po provedení zápisu, má se za to, že s uvedeným zněním souhlasí.

8.2.5 Zápis ve stavebním deníku nemá povahu dodatku k této smlouvě. Požaduje-li to povaha zápisu a je-li nutno vyhotovit dodatek k této smlouvě, tento musí být vyhotoven zvlášť mimo stavební deník a jako dodatek označen.

8.2.6 Stavební deník bude na stavbě a zodpovědný za něj bude vedoucí montáží zhotovitele.

8.3 Zodpovědnost za vady

Zhotovitel zodpovídá za vady v tomto rozsahu:

8.3.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v rozsahu a obsahu uvedeném v čl. 4. této smlouvy.

8.3.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé jinými vlivy po odevzdání díla zodpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.

8.4 Záruky za dílo

8.4.1 Záruční doba na montážní a stavební práce je **60 měsíců**, záruční doba na dodané komponenty se poskytuje dle záruční doby dodavatelů či případně výrobců těchto komponentů a začíná plynout ode dne předání díla objednateli, min. 24 měsíců.

8.4.2 V případě reklamace vady plnění díla je objednatel povinen tuto uplatnit písemnou formou bezprostředně po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů.

8.4.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 3 dnů od doručení reklamace zhotoviteli. V případě, že vada brání provozu díla, zahájí zhotovitel práce na odstranění vady nejpozději do 24 hod. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vady odstranit.

8.4.4 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklé chybným plněním díla z příčin ležících na jeho straně, a to v rámci rozsahu uplatněné reklamace.

8.4.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz z důvodu reklamace vady díla.

8.5 Vícepráce

8.5.1 V případě požadavku objednatele (investora, provozovatele) na práce nad rámec daný touto smlouvou bude tato skutečnost posuzována jako vícepráce. Rozsah víceprací bude vzájemně odsouhlasen ve stavebním deníku a potvrzen objednatelem.

8.6 Odevzdání a převzetí

8.6.1 Dílo je splněno dnem řádného dokončení díla, které zhotovitel písemně oznámí objednateli a objednatel potvrdí na základě výsledku přejímacího řízení ve smyslu § 555 odst. 1, 2, Obchodního zákoníku. Použití ustanovení § 555 odst. 3 Obchodního zákoníku se vylučuje.

8.6.2 O odevzdání a převzetí bude vyhotoven zápis, který zpracuje zhotovitel. Zápis bude minimálně obsahovat:

- název stavby
- datum zahájení a ukončení převzetí
- účastníci odevzdání a převzetí
- název odevzdané dodávky, stručný popis a návod k obsluze v českém jazyce
- 1 výtisk opravené dokumentace
- podpisy
- atesty a revize
- stavební deník
- zápisy

8.6.3 Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem, kdy bude část díla připravena k předání a převzetí, oznámit termín konání komplexních zkoušek.

8.6.4 Jde-li o skryté vady díla, které je možné zjistit teprve po převzetí díla, musí objednatel reklamovat nejpozději do 14 dnů od jejich zjištění.

8.7 Zdržení, přerušení prací a vyšší moc

8.7.1 Po dobu přerušení prací z viny objednatele bude zhotovitel za úhradu vykonávat nezbytné zabezpečovací práce podle pokynů objednatele na ochranu dosud provedených prací před poškozením.

8.7.2 Jestliže přerušení prací z viny objednatele bude trvat déle než 2 týdny nebo v této lhůtě nebude sjednána změna smlouvy, objednatel převezme dosud provedenou část díla a věci připravené ke zhotovení díla na staveništi do úschovy nejpozději do 3 dnů po výzvě zhotovitele až do doby sjednání dalšího postupu nebo zániku smlouvy. Převzatou část díla objednatel zaplatí do sjednané lhůty.

8.7.3 Žádná smluvní strana nebude druhé straně zodpovědná za ztráty a škody vzniklé v důsledku vyšší moci. Za okolnosti charakteru vyšší moci se považují: válka, přírodní pohromy, generální stávky a pod. Podmínkou pro vyvinění za následky způsobené výše uvedenými událostmi je skutečnost, že tyto události bezprostředně znemožnily částečné nebo úplné splnění této smlouvy. Strany obnoví plnění svých povinností ihned, jakmile pominou vlivy či příčiny těchto okolností.

9. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

9.1 Kontrola

9.1.1 Objednatel je ve smyslu s § 550 a § 553 Obchodního zákoníku oprávněn provádět kontrolu prováděného díla.

9.1.2 Kontrolu prací zhotovitele bude objednatel provádět na stavbě prostřednictvím stavebního dozoru.

9.2 Pokuty

Smluvní partneri se dohodli na těchto možných smluvních pokutách v případě neplnění závazků dohodnutých v této smlouvě, pokud tyto budou uplatněny:

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu předání díla dle bodu 5. smlouvy uhradí v případě vystavení penalizační faktury objednatelem smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý následující den zpoždění. Závazek uhrazení smluvních pokut za zpoždění zprovoznění se nevztahuje na okolnosti nezpůsobené zhotovitelem.

9.2.2 Objednatel se zavazuje při neuhrazení daňového dokladu - faktury ve výši a termínech uvedených v bodech 6.2. k uhrazení smluvní pokuty, v případě vystavení penalizační faktury zhotovitelem ve výši 0,5% denně z dlužné částky.

9.2.3 Jestliže zhotovitel nedodrží termín odstranění vad dohodnutých v zápise o předání a převzetí příslušné části díla, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

9.2.4 V případě nedodržení termínů spolupůsobení objednatele se termíny plnění včetně smluvních pokut zhotovitele posunují o dobu nedodržení termínů spolupůsobení objednatele.

10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Zrušení závazku

10.1.1 Smluvní partneri se dohodli, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy zásadně změní výchozí podklady rozhodující pro vznik této smlouvy.

10.1.2 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo dohodnuté v čl. 6.

10.1.3 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

10.2 Změny a dodatky smlouvy

10.2.1 Návrhy dodatků a změny k této smlouvě budou prováděny písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 3 dnů od obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.

10.2.2 Smluvní strany se zavazují přistoupit na změnu smlouvy v případě opožděného plnění dohodnutého v této smlouvě. Přitom povinná smluvní strana uhradí oprávněné straně prokazané náklady, které touto změnou vzniknou.

10.3 Ostatní ujednání

10.3.1 Objednatel je oprávněn použít dílo výhradně pro účely vyplývající z této smlouvy. Pro jiné účely smí objednatel použít dílo jen se souhlasem zhotovitele. V opačném případě má zhotovitel právo na náhradu škody, která mu tímto vznikla.

10.3.2 Smluvní partneri se dohodli, že v případě rozporů rozhodne o právu obchodní soud příslušný místu navrhovatele.

10.3.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

10.3.4 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se v ostatním příslušnými ustanoveními Obchodního a Občanského zákona České republiky.

10.3.5 Pokud je v této smlouvě použit termín smlouva, je tím míněna tato smlouva o dílo.

10.3.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran

10.3.7 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodl starosta městského obvodu Hošťálkovice usnesením č. 23-9/2013 ze dne 30.9.2013, kterým rozhodl o zadání předmětné zakázky.

V Ostravě, dne 8.10.2013

V Ostravě, dne 11.10.2013

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
městský obvod
Hošťálkovice 4
Rynky 277, 725 28

Za objednatele:

Ing. Jaroslav Klučka

Starosta

Za zhotovitele:

Ing. Libor Matuš

Jednatel

VALTEŘSKÝ, spol. s r.o.
Kulomí 1785
154 61 Roznov pod Radhoštěm
DIČ CZ61973815
pobočka OSTRAVA