



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Hošťálkovice

Toto rozhodnutí nabývá právní moci

od 1.6.2017

a je vykonatelné.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu  
Hošťálkovice 3  
Rynky 277, 725 28

Vaše značka:

Ze dne: 7.9.2016 a 23.3.2017  
Č. j.: HOS00446/17/Stav/Ju  
Sp. zn.: S-HOS00843/16/7  
Vyřizuje: Jurajda  
Telefon: +420 599 428 104  
Fax: +420 599 428 109  
E-mail: mjurajda@hostalkovice.ostlava.cz

dle rozdělovníku

Datum: 15.5.2017

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Hošťálkovice, stavební úsek, jako stavební úřad, příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a čl. 22 odst. 2 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal, podle § 111 stavebního zákona, žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 7.9.2016 a doplnění 23.3.2017 podala právnická osoba Statutární město Ostrava, Městský obvod Hošťálkovice, rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice, IČ:00845451 prostřednictvím zmocněnce Lenky Jerakasové, 10.10.1967, Marie Majerové 1697/11, 708 00 Ostrava – Poruba. (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

I. Podle § 115 stavebního zákona a § 18 c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### stavební povolení

pro stavbu s názvem:

#### „Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice“

na pozemcích parc. č. 338/2, 332/2, 338/3, 333/1 a 2117/1 v k.ú. Hošťálkovice (dále jen „stavba“).

Druh a účel povolované stavby: Objekt občanské vybavenosti – hasičská zbrojnice.

### Popis stavby:

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

#### SO 01 Rekonstrukce stávajícího objektu HZ

Předmětem tohoto objektu je kompletní rekonstrukce stávající budovy hasičské zbrojnice o rozměrech 18,20 x 12, 10 m. Z původní budovy bude zachována nosná ocelová konstrukce - obvodový plášť bude nový z pórobetonových tvárnic se zateplením kontaktním systémem. Budou vybourána stávající segmentová garážová vrata, podlahy.

Stávající střešní krytina z trapézového plechu bude demontována a nahrazena krytinou z poplastovaného samonosného pozinkovaného plechu. Provozně bude budova po rekonstrukci členěna na garáž požárních aut, učebnu, sklady hasiva a technických prostředků asociální zázemí (WC, kuchyň). Stávající budova bude provozně propojena s navrhovanou přístavbou objektem SO-02.

Zdrojem tepla je navržený závěsný kondenzační kotel na zemní plyn, ohřev teplé vody ohřívacem o objemu 200 l.

Napojení na plyn zůstane stávající přípojkou.

### **SO 02 Přístavba HZ – sociální a technické zázemí**

Na východní straně stávající hasičské zbrojnice bude vybudována jednopodlažní přístavba o rozměrech 9,14 x 12,10 m, propojená se stávající zbrojnicí v místě garáže požárních aut. Přístavba je navržena jako zděná z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm se sedlovou střechou, výška v hřebeni 5,0 m. Dispozičně je členěna na šatny pro 20 osob, umývárnu se sociálním zařízením, operační místnost a skladové prostory.

### **SO 03 Sklad**

Na pozemku parc. č. 338/3 bude nově vybudován zděný sklad o rozměrech 5,05 x 3,50 m, který bude navazovat na objekt SO 04 sušící věž. Výška skladu 3,05 m. Obvodové zdivo bude z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm. Zastropení dřevěnými trámy s bedněním. Střešní konstrukce plochá se živičnou krytinou.

### **SO 04 Sušení požárních hadic**

Stávající stožár nacházející se na pozemku parc. č. 338/3 bude demontován. Na západní straně bude navazovat na stávající zbrojnicí nový zděný objekt pro sušení požárních hadic o rozměrech 2,3 x 2,6 m a výšky 11,50 m, zastřešen sedlovou střechou. Vstup je ze zpevněné plochy ocelovými dveřmi, ve vnitřní straně bude osazen ocelový žebřík. V horní části bude osazen el. naviják k zvednutí konstrukce, na které budou zavěšeny požární hadice, k jejich vysoušení.

### **SO 05 Zpevněné plochy**

Budou odstraněny stávající konstrukce z betonových panelů.

Plochy jsou navrženy s ohledem na výjezd požárních vozidel s garáží ve skladbě: štěrkodrt', asfaltové betony pro podkladní, ložné a obrusné vrstvy.

Zpevněné plochy budou provedeny v rozsahu 15 x 35,07 m a budou navazovat na stávající sjezd (bude upraven) na místní komunikaci Výchledy.

V rámci tohoto objektu vznikne u budovy HZ kolmé parkování 5,5 x 2,5 m.

Na jižním okraji je navrženo parkování 2,5 x 5,3 m.

### **SO 06.1 Přípojka vody**

Objekt hasičské zbrojnice bude zásobován vodou z veřejného vodovodu DN 100 PVC vedené v blízkosti ul. Výchledy. Bude vybudována nová přípojka DN 50 v délce 10,80 m z lineárního polyetylénu SDR 11 PE 100 RC . 63/5,8 mm s vnějším ochranným pláštěm. Měření spotřeby vody bude ve vodoměrné šachtici umístěné v pozemku parc. č. 332/2, která je přístupná z veřejného prostranství.

### **SO 06.2 Přípojka splaškové kanalizace**

Splaškové vody budou nově odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu z PVC DN 300 vedené v ul. Výchledy. Bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace v délce 31,0 m z hrdlových trub PVC KG. Napojení bude provedeno do stávající revizní šachtice DN 1000, která je osazena na hlavním řádu.

### **SO 06.3 Přípojka dešťové kanalizace**

Kanalizace je navržena oddílná pro odvodnění střech (větev I) PVC DN 150 délky 33 m a DN 200 délky 7,7 m a větev II (není součástí tohoto rozhodnutí, je řešeno samostatně jako vodní dílo) – odvodnění garáží a zpevněných ploch přes odlučovač lehkých kapalin.

Jedná se o soubor staveb a stavebník spolu se stavbou hlavní (Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice) v předmětu žádosti předložil i objekty – stavby podmiňující a doplňkové (přípojky na tech. infrastrukturu, zpevněné plochy) stavební úřad projedná všechny stavby v režimu stavby hlavní (stavební řízení).

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, vypracované autorizovanými osobami: Jorgos Jerakas J ČKAIT 1100456 – pozemní stavby, ing. Petr Škrobánek ČKAIT 1102497 – statika, Ing. Michal Kotos ČKAIT 1100648 – elektrotechnická zařízení, Ing. Ida Macháčková ČKAIT 1102714 – dopravní stavby, Lenka Jeraková ČKAIT 1103467 – vytápění a vzduchotechnika, Ing. Jasněna Bučková ČKAIT 11002690 – požární bezpečnost staveb.
- 2) Případné změny v provedení stavby nebo změny dalších podmínek tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího projednání a povolení zdejšího stavebního úřadu.
- 3) Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, ve znění pozdějších předpisů a budou dodrženy normové hodnoty obsažené v příslušných technických normách.
- 5) Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích, komunikacích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.

- 6) Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a dodavatele, který bude stavbu provádět.
- 7) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu ukončení následujících fází výstavby:
  - otrýskání ocelové konstrukce (SO 01)
  - provedení armování základové desky (SO 02)
  - ukončení střešní konstrukce (SO 02)
  - zateplení objektů SO 01 a SO 02)
  - dokončení celé stavby
- 8) Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a nahlášení stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- 10) Bude dodrženo požární bezpečnostní řešení stavby, které je součástí ověřené PD
- 11) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. Dále je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví.
- 12) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 13) Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
- 14) Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- 15) Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- 16) Při provádění stavebních prací v blízkosti zachovaných dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru při dočasném zařízení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu).
- 17) Silniční těleso, zařízení a dopravní značení okolních komunikací nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Motorová vozidla a stavební mechanismy vyjíždějící ze staveniště budou očištěny takovým způsobem, aby nedocházelo ke znečištění komunikace.
- 18) Při provádění stavby bude minimalizována možnost zhoršení životního prostředí, hluk a prašnost budou eliminovány na nejnižší míru.
- 19) Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vytýčení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostorách staveniště. 15 dnů předem bude oznámeno jednotlivým dotčeným správcům sítí technické infrastruktury zahájení prací. V ochranných pásmech či křížená stavby s těmito sítěmi a správci dotčených sítí budou vyzváni ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištění skutečnosti budou zapsány ve stavebním deníku. **Zápisy o těchto kontrolách budou předloženy stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.** Stávající sítě technické infrastruktury budou respektovány včetně jejich ochranných pásem a podmínek pro jejich ochranu stanovených jednotlivými správci ve vyjádřeních k předmětnému stavebnímu záměru. Jakékoliv poškození sítě či zařízení technické infrastruktury bude neprodleně oznámeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky a bude o tom učiněn zápis do stavebního deníku. Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury musí být prokazatelně seznámeni s vytýčením sítí na staveništi a s podmínkami jednotlivých správců pro práce v ochranných pásmech. V ochranných pásmech a při křížení musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.
- 20) Na pozemku parc. č. 338/3 v k.ú. Hošťálkovice, bude v místě stavby provedena skrytka ornice v rozsahu 0,0074 ha, a tato ornice bude využita k úpravě nezastavěných částí dotčeného pozemku.
- 21) Za trvalý zábor zemědělské půdy bude v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předepsán odvod, a to ve výši 2 096,- Kč za plochu zastavěnou předmětnou stavbou.
- 22) Povinný k platbě odvodů je povinen v souladu s ust. §11 odst.4 písmene a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tj. MMO OOŽP doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.

- 23) Povinný k platbě odvodů je povinen v souladu s ust. § 11 odst 4 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tj. MMO OOŽP, písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 24) Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- 1) Dokončená stavba může být užívána podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu, který vydá příslušný stavební úřad (ÚMOB Hošťálkovice, stavební úsek), na základě žádosti stavebníka.
- 2) K žádosti o kolaudační souhlas podané na předepsaném formuláři (příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.), v platném znění nebo nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby mimo jiné stavebník doloží:
  - Dokumentaci ověřenou stavebním úřadem.
  - Geometrický plán s vyznačením obvodu budovy vypracovaný oprávněnou osobou a schválený katastrálním úřadem.
  - Doklady o likvidaci odpadů vznikajících během stavby..
  - Kopie zápisů ze stavebního deníku.
  - Atesty, prohlášení o shodách použitých materiálů, výrobků a zařízení.
  - Popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené PD, včetně dokumentace skutečného provedení stavby a doklady provozující povolení změn.
  - Zápisy a revize o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (revize elektro a plynoinstalace, VZT, vytápění, zdravotnický, přípojek, PHP).
  - Zápisy o kontrolách v průběhu prací a převzetí (povolení) zpětných zásypů při jakémkoliv dotčení, křížení (křížení, souběh, dotčení ochranných pásem) stávajících sítí technické infrastruktury.

Do podmínek rozhodnutí nejsou zahrnuty ta podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo ze zákona nebo samostatných rozhodnutí správních orgánů.

### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice, IČ:00845451

### Odůvodnění:

Dne 7.9.2016 podal stavebník, právnická osoba Statutární město Ostrava – Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice, IČ:00845451 prostřednictvím zmocněnce Lenky Jerakasové, 10.10.1967, Marie Majerové 1697/11, 708 00 Ostrava – Poruba žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice na pozemcích parc. č. 338/2, 332/2, 338/3, 333/1 a 2117/1 v k.ú. Hošťálkovice.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Při zkoumání žádosti stavební úřad zjistil, že předmětná žádost nesplňuje v plné míře požadované náležitosti dle ustanovení § 110 odst. 2 stavebního zákona a obsahové náležitosti ustanovení § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření respektive přílohy č. 9 k této vyhlášce a z důvodu těchto vad nelze pokračovat dále v řízení, a proto podle ustanovení § 45 odst. (2) správního řádu vyzval stavebníka opatřením č.j. HOS00842/16/Stav/Ju ze dne 9.9.2016 k doplnění podkladů a usnesením č.j. HOS00856/16/Stav/ju ze dne 9.9.2016 podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušil a stanovil lhůtu k doplnění žádosti, táto lhůta byla usneseními č.j. HOS01106/16/StavJu ze dne 15.11.2016 a č.j. HOS00121/17/Stav/Ju ze dne 2.2.2017 prodloužena.

23.3.2017 stavebník doplnil požadované podklady a v řízení bylo pokračováno.

Pro předmětnou stavbu vydal MMO ÚHAaSR územní rozhodnutí dne 8.6.2016 pod č.j. SMO/206228/16/ÚHAaSR/Chu, které nabylo právní moci dne 29.6.2016.

Stavební úřad opatřením č.j. HOS00317/16/Stav/Ju, ze dne 5.4.2017 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a současně seznámil účastníky řízení a dotčené orgány, že v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečné podklady pro celkové posouzení záměru a rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad v uvedeném oznámení určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska (pokud tak již neučinily) a účastníci řízení své námítky ve stanovené lhůtě a poučil je, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám se s ohledem na koncentrační zásadu nepřihlíží.

Dále stavební úřad poučil účastníky stavebního řízení definované stavebním úřadem pro toto řízení, že mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by jimi bylo přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo jiné

právo založené smlouvou provést stavbu nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbě, a že účastník stavebního řízení uvede ve svých námitkách skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. Dále byli účastníci řízení poučeni, že k námitkám, které by uvedené požadavky překračovaly, nebude stavební úřad přihlížet. (§ 114 odst. 1 stavebního zákona), a že k námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavebního zákona).

Stavební úřad neobdržel ve stanovené lhůtě žádné námítky od účastníků stavebního řízení.

Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, ve stanoveném termínu, jakož i možnost nahlížet do spisu v celém průběhu správního řízení, až do vydání rozhodnutí. Tohoto práva nikdo z účastníků řízení nevyužil.

V zahájeném stavebním řízení se stavební úřad nejprve zabýval podanou žádostí, zda je úplná a zda k ní jsou připojeny požadované doklady a zjistil:

Žádost byla podána na formuláři „příloha č. 9 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v platném znění a její náležitosti splňují požadavky ustanovení § 110 odst. 1 stavebního zákona (identifikační údaje o stavebníkovi, pozemku, základní údaje o požadovaném záměru a účelu, způsobu a době provádění i o způsobu provádění stavby). Stavebník k žádosti připojil požadované přílohy dle ust. § 110 odst. 2 stavebního zákona, zejména: projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem a která je vypracována obsahově v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění respektive přílohy č. 5 k této vyhlášce. Dále stavebník doložil závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření a stanoviska správců sítí technické infrastruktury dotčené požadovaným záměrem.

Podmínky stanovené v územním řízení pro projektovou přípravu jsou v PD stavby zapracovány:

Bylo doloženo podrobné řešení požární bezpečnosti – v samostatné části D.1.3, které bylo vypracováno oprávněnou osobou pro požární bezpečnost staveb (podmínka 1c ÚR). PD v návrhu řešení přípojek na inženýrské sítě respektuje nejmenší dovolené vodorovné i svislé vzdálenosti dle ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury. Způsob provádění a umístění zařízení stavenišť – respektive ochrana bezpečnostních ochranných pásem stávající technické infrastruktury je řešena v souhrnné technické zprávě v částech B.2.11 c) a B.6 e) (podmínka 1a ÚR). V podmínce č. 19 pro provedení stavby jsou v tomto rozhodnutí stanoveny povinnosti a postupy stavebníka v případech dotčení stavby se stávající technickou infrastrukturou a v podmínce č. 16 jsou stanoveny povinnosti k ochraně dřevin.

Stavební úřad shledal, že žádost o stavební povolení je podána v souladu s ust. § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a ust. § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb. a je možné ji projednat v celém rozsahu a rozhodnout ve věci.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost podle požadavků ustanovení § 111 stavebního zákona a posoudil ji takto:

#### **Posuzovaný záměr je v souladu:**

Se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem města Ostravy, vydaným 21.5.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, formou opatření obecné povahy č.j. SMO/192049/14/ÚHA/Slo, které nabylo právní účinnosti dne 6.6.2014. Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, která primárně slouží k bydlení v rodinných domech a obdobných formách nízkopodlažní obytné zástavby. Záměr „Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice, lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, zařadit dle vhodnosti využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ do kategorie „Přípustné využití“ (základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, technická infrastruktura – inženýrské sítě). Současně se předmětný pozemek nachází v „ploše zastavěné stabilizované“. V textové části ÚPO v oddíle 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných je uvedeno, že veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby musí respektovat stavební čáry, výšky, měřítko a architektonická řešení uplatněná u okolní stávající zástavby a svým řešením na ně navázat a vhodně je doplňovat.

Okolní zástavbu převážně tvoří přízemní a dvojpodlažní RD, některé i s obytným podkrovím, jiné s plochou střechou, měřítkem i architektonickým řešením odpovídají funkci bydlení. Stavební čáry respektují parcelaci a probíhají v různých vzdálenostech od komunikace. Z výše uvedeného vyplývá, že není možné objektivně stanovit jednoznačné zásady, kterými by se měla řídit nová zástavba v této lokalitě. Je však možno konstatovat, že předmětná přístavba respektuje svou výškou, měřítkem i architektonickým řešením objekt požární zbrojnice respektuje svým charakterem okolní zástavbu, nenarušuje, neznehodnocuje, ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality předmětného území.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že záměr „Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice“ je v souladu se stanoveným funkčním využitím a prostorovou regulací a je tedy v souladu s ÚPO.

#### S požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Stavební úřad zkoumal žádost a připojené podklady, zda lze stavbu podle nich provést a ověřil, zda jsou naplněny

požadavky dle ust. § 111 stavebního zákona a zjistil:

PD předmětného záměru je vypracována autorizovanými osobami, je úplná, je v souladu s územním plánem (viz výše popsáno), splňuje podmínky stanovené v územním rozhodnutí pro její vypracování – umístění na pozemku, vypracování dle vyhl. č. 499/2006 Sb., vyznačení inženýrských sítí procházejících místem stavby v situaci, specifikaci odpadů vznikajících během stavby). Stavebník splnil i podmínky územního rozhodnutí vztahujících se k provedení podmiňujících staveb – vodních děl – odlučovače lehkých kapalin a související kanalizace a jejich splnění deklaroval doložením Rozhodnutím o povolení stavby vodního díla č. rozhodnutí 221/17/VH vydaného MMO OOŽP dne 20.3.2017 pod č.j. SMO/087274/17/OŽP/Rich. Stavební úřad posoudil projektovou dokumentaci jako úplnou a ověřil, zda v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a shledal že:

Záměr splňuje požadavky na dopravu v klidu, neboť součástí hasičské zbrojnice je i garáž pro 2 požární auta a součástí obj. SO 05 jsou i 4 parkovací stání pro osobní automobily

Ust. § 6 – připojení na sítě technické infrastruktury:

Objekt hasičské zbrojnice je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu, který vede v přílehlé místní komunikaci Výhledy. Je napojen na distribuční soustavu el. energie, veřejný plynovod a likvidace splaškových i dešťových vod je řešena zákonným způsobem.

Při zkoumání základních požadavků stavební úřad zjistil, že předložená PD deklaruje jejich naplnění:

Ustanovení § 9 - mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby navrhované konstrukce založení, nosné konstrukce odolávaly zatížení působících na stavbu v průběhu výstavby i při následném užívání. Součástí PD je statický posudek ocelové nosné konstrukce vypracovaný oprávněnou osobou.

Součástí PD je Požárně bezpečnostní řešení vypracované autorizovanou osobou příslušného oboru a při jeho dodržení dojde k naplnění požadavků na požární bezpečnost stavby. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky nebo stavby ve vlastnictví třetích osob.

S ohledem na druh navrhované stavby (hasičárna), způsob jejího užívání (občanská vybavenost) a technologické vybavení stavby (plynový kondenzační kotel, VZT) není předpoklad, že by provedením stavby nebo jejím užíváním mohlo dojít k ohrožení veřejných práv ochrany zdraví osob a zvířat, ohrožení životního prostředí nebo překročení hlukových limitů či bezpečného užívání stavby. Z hlediska ochrany před znečištěním ovzduší posoudil stavební úřad předpokládané zdroje znečištění ovzduší (plynový kondenzační kotel), s ohledem na emisní výdatnost těchto stacionárních zdrojů za vyhovující a při dodržení podmínek pro jejich provozování, jako zdroje, které nebudou mít vliv na nepřiměřené zhoršení kvality ovzduší.

Jako další ze základních požadavků na stavby zkoumal stavební úřad úsporu energií a tepelnou ochranu a zjistil, že stavba je navržena jako velmi úsporná stavba- dle Průkazu energetické náročnosti „B“. Tepelná ochrana je zajištěna tepelnou izolací podlah, stropů, fasády, osazením plastových oken s izolačním dvojsklem, izolací ostění a nadpraží oken..

S požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 166/2016 ze dne 22.3.2016 vydal:

a) Kladné stanovisko ve smyslu ust. § 79 odst. 4 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech s podmínkou, že po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Tuto podmínku stanovil stavební úřad v tomto rozhodnutí v čl. III – stanovení podmínek pro užívání stavby.

Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky týkající se trvalého vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu jsou stanoveny v čl. // tohoto rozhodnutí pod body 20-24.

c) Závazné souhlasné stanovisko ve smyslu ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – při provádění stavebních prací v blízkosti zachovaných dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061 – splněno v PD, v textové části, rovněž stanoveno v čl. II podmínce č. 16 tohoto rozhodnutí.

d) Kladné závazné stanovisko bez podmínek ve smyslu ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

e) Kladné závazné stanovisko bez podmínek ve smyslu ust. §§ 27 odst. 1 písm. f) a 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje posoudil projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a vydal dne 16.5.2016 pod č.j. HSOS-8482-2/2016 závazné souhlasné stanovisko bez podmínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje posoudila projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a vydala dne 18.7.2016 pod č.j. KHSMS34558/2016/OV/HP souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Požadavky dotčených orgánů respektive jejich splnění je již přímo zapracováno v ověřené projektové dokumentaci nebo povinnost jejich splnění stavební úřad zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí. Část požadavků je nebo bude obsažena v samostatných správních rozhodnutích mimo toto stavební povolení.

### S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Záměr byl projednán se správci sítě technické infrastruktury z hledisek jejich dotčení a byla vydána souhlasná stanoviska bez nebo s podmínkami, které jsou součástí tohoto rozhodnutí nebo jejich splnění vyplývá přímo ze zvláštních právních předpisů. Stavba je dopravně napojena na přílehlou místní komunikaci Výhledy.

Hasičárna bude napojen na sítě veřejné technické infrastruktury – plynovod, vodovod, distribuční soustavu NN, dešťovou i splaškovou kanalizaci. Stavba má vyřešenou dopravu v klidu.

Stavba neklade nové nároky ne veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

### **Okruh účastníků řízení vymezil stavební úřad následovně:**

#### **Účastníci řízení:**

#### **podle § 109 odst. (1) písm. a) a b) stavebního zákona**

stavebník a vlastník stavby, na níž má být provedena změna

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice, prostřednictvím zmocněnce Lenky Jerakasové, Marie Majerové 1697/11, 708 00 Ostrava – Poruba, *adresa pro doručování Tomkova 1072/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava*

#### **podle § 109 odst. (1) písm. e) stavebního zákona**

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- Richard Sýkora, Výhledy 335/3, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
- Václav Grycz, Výhledy 315/19, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
- Danuše Gryczová, výhledy 315/19, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
- Horymír Hajduk, Dlážděná 354/5, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
- OVaK a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájková 1100/13, 702 00 Ostrava - Přívoz
- GasNet, s.r.o. v zastoupení GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- SMO MOB Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice

#### **podle § 109 odst. (1) písm. f) stavebního zákona**

ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

### **Stavebník k žádosti o stavební povolení doložil:**

- Projektovou dokumentaci vypracovanou autorizovanými osobami příslušných oprávnění.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- Hodnocení radonového indexu pozemku.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.
- Zásady organizace výstavby – součást PD část B.8.
- Statický posudek ocelové konstrukce
- Plnou moc zmocněnce.
- MMO Koordinované závazné stanovisko č. 166/2016 ze dne 22.3.2016, č.j. SMO/43240/16/ÚHA a SŘ/HOR .
- Závazné stanovisko HZS MSK ze dne 16.8.2016, č.j. HSOS-8482-2/2016.
- Územní rozhodnutí č. 66/2016 ze dne 9.6.2016, č.j. SMO/206228/16/ÚHAaSŘ/Chu.

- Rozhodnutí č. 221/18/VH ze dne 20.3.2017, č.j. SMO/087274/17/OŽP/Rich – povolení vodních děl.
- Závazné stanovisko KHS MSK ze dne 18.7.2016, č.j. KHSMS 34558/2016/OV/HP.
- Vyjádření pro účely stavebního řízení OVaK, a.s. ze dne 23.2.2016, zn. 3.1/8025/1133/16/Ku., ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.2.2016, zn. 1082550360 a 25.11.2015 zn. 0100496718, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 25.11.2015, zn. 0200384937, GridServices, s.r.o. ze dne 14.2.2017 zn. 5001447815, CETIN a.s. ze dne 25.11.2015 č.j. 743483/15, OVA!!!CLOUD.net, a.s. ze dne 3.6.2016 zn. 16-349.

Stavba bude provedena výhradně na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

Vlastnictví stavbou dotčených pozemků si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do KN.

#### Upozornění:

Stavebník musí respektovat požadavky na ochranu technické infrastruktury v místě stavby, které vyplývají z následujících vyjádření a stanovisek:

OVaK, a.s. ze dne 23.2.2016, zn. 3.1/8025/1133/16/Ku., ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.2.2016, zn. 1082550360 a 25.11.2015 zn. 0100496718, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 25.11.2015, zn. 0200384937, GridServices, s.r.o. ze dne 14.2.2017 zn. 5001447815, CETIN a.s. ze dne 25.11.2015 č.j. 743483/15, OVA!!!CLOUD.net, a.s. ze dne 3.6.2016 zn. 16-349.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků respektive správců sítí technické infrastruktury a podmínky jejich stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu správního řízení neshledal důvody bránící vydání stavebního povolení, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části rozhodnutí, za použití právních předpisů v nich uvedených.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou odvolat účastníci řízení definováni stavebním úřadem pro stavební řízení **do 15. dnů** ode dne doručení k Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, ode dne, kdy bylo nedoručené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.**

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím.

Miroslav Jurajda  
stavební úsek



#### Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) nevyměřuje.

**Příloha pro stavebníka:** (po nabytí právní moci rozhodnutí).

- Ověřená projektová dokumentace.
- Štítek „STAVBA POVOLENA“ (po oznámení stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět)



## Rozdělovník:

## Účastníci řízení:

**podle § 109 odst. (1) písm. a) a b) stavebního zákona**  
stavebník a vlastník stavby, na níž má být provedena změna

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice, prostřednictvím zmocněnce Lenky Jerakasové, Marie Majerové 1697/11, 708 00 Ostrava – Poruba, *adresa pro doručování Tomkova 1072/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava*

**podle § 109 odst. (1) písm. e) stavebního zákona**

vlastník vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- Richard Sýkora, Výhledy 335/3, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
- Václav Grycz, Výhledy 315/19, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
- Danuše Gryczová, výhledy 315/19, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
- Horymír Hajduk, Dlážděná 354/5, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice
- OVaK a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava (3.1/8025/1133/16/Ku ze dne 23.2.2016)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (0100496718 ze dne 25.11.2015 a 1082550360 ze dne 18.2.2016)
- CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (743483/15 ze dne 25.11.201)
- OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájková 1100/13, 702 00 Ostrava - Přívoz (16-349 ze dne 3.6.2016)
- GasNet, s.r.o. v zastoupení GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brn (ze dne 14.2.2017 zn. 5001447815)
- SMO MOB Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice

**podle § 109 odst. (1) písm. f) stavebního zákona**

ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

## Dotčené orgány:

- HZSMSK, Vyškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh (HSOS- 8482-2/2016, ze dne 16.8.2016)
- KHSMSK Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (KHSMS 34558/2016/OV/HP ze dne 18.7.2016)
- Magistrát města Ostravy – OŽP, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava. (KZS č. 166/2016)