

**Lenka Jerakasová – Projekce TZB**

M.Majerové 1697/11  
708 00 Ostrava – Poruba  
IČO: 633 07 111

mobil: 603 767 309  
e-mail: [jeraksova@volny.cz](mailto:jeraksova@volny.cz)

**k.ú.Hošťálkovice ,okres Ostrava  
parc.č.338/2,332/2,338/3,2117/1,333/1**

## **Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Investor :** Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Hošťálkovice**  
Rynky 277  
725 28 Ostrava – Hošťálkovice

**Zodpovědný projektant :** **Jorgos Jerakas**  
Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby  
Plk.R. Prchalý 4480/24  
708 00 Ostrava- Poruba  
IČO : 14604973  
ČKAIT : 1100456

**Datum :** červen '16

PARÉ

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) Název stavby**

Rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice

#### **b) Místo stavby**

k.ú.Hošťálkovice ,okres Ostrava  
parc.č.338/2,332/2,338/3,2117/1,333/1

#### **c) Předmět stavby**

Rekonstrukce stávajícího objektu hasičské zbrojnice a přístavba přízemního objektu sociálního zázemí .

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

#### **a) Jméno,příjmení a místo trvalého pobytu**

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Hošťálkovice  
Rynky 277  
725 28 Ostrava – Hošťálkovice

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

#### **a) Jméno ,adresa a oprávnění zpracovatele dokumentace**

**Lenka Jerakasová ,**  
M.Majerové 1697/11,708 00 Ostrava-Poruba  
IČO : 633 07 111

Zodpovědný projektant : **Jorgos Jerakas**  
Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby  
Plk.R. Prchaly 4480/24  
708 00 Ostrava- Poruba  
IČO : 14604973  
ČKAIT : 1100456

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- zaměření stávajícího objektu na místě stavby
- zaměření účelové mapy polohopisu a výškopisu
- kopie katastrální mapy M 1 : 1000
- podklady správců inženýrských sítí

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území**

Polohově se stavba nachází v k.ú. Hošťálkovice – městském obvodu města Ostrava, okr. Ostrava. Pozemky pro výstavbu se nacházejí v zastavěném území v blízkosti centra místní části. Plochy pro výstavbu jsou dle ÚP intravilán.

Na parcele č.338/2 je vybudována ocelová typová hala RDJ o zastavěné ploše 220,22 m<sup>2</sup>. Jedná se o objekt občanské vybavenosti sloužící jako hasičská zbrojnice jednotky dobrovolných hasičů MOb

Hošťákovice, na tuto provozně navazuje zpevněná panelová plocha na parcele č.332/2 o ploše 476,50 m<sup>2</sup>.

Výstavba nezbytně nutné infrastruktury bude v omezeném rozsahu zasahovat na parcelu č. 2117/1, která je vedena jako ostatní plocha – způsob využití ostatní komunikace, jedná se ulici Výhledy. Jedná se o místní málo frekventovanou komunikaci s asfaltovým povrchem.

Dotčené pozemky jsou majetkem Statutárního města Ostrava (Prokešovo náměstí 1803/8,702 00 Ostrava), svěřeny do správy Městského obvodu Hošťákovice (ul.Rynky 277,725 28 Ostrava).MOB Hošťákovice je investorem stavby.

Území je v rovině.

## **b/ ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ**

V řešeném území se nachází dosavadní zástavba převážně rodinných domů.

Dále se zde nachází stavby občanské vybavenosti – budova školy a stávající budova hasičské zbrojnice.

Dále se v řešeném prostoru nacházejí stavby a zařízení související veřejné technické a dopravní infrastruktury včetně přípojek pro stávající objekty.

## **c/ Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

V řešeném území se není nutná ochrana území.

## **d) Údaje o odtokových poměrech**

V řešené lokalitě byla vybudována nová splašková kanalizace, která ústí na ústřední ČOV. Tato splašková kanalizace je vedena v ulici Výhledy a odvádí splaškové vody z objektů na této ulici. Původní jednotná kanalizace byla ponechána v provozu a odvádění dešťové vody z dané lokality. Zasakování dešťových vod v dané lokalitě není možné vzhledem k jílovitému podloží.

Součástí výstavby „ Rekonstrukce a přístavby hasičské zbrojnice „ je úprava odtokových poměrů řešeného území . Objekt hasičské zbrojnice bude nově napojen na splaškovou kanalizaci. Dešťové vody ze střech objektů budou i nadále odváděny do dešťové kanalizace, která prochází z ulice Výhledy podél objektu zbrojnice. Nově bude vyřešeno odvodnění zpevněných ploch před požární zbrojnicí a odvodnění prostoru garáže , které je nutné zejména v zimním období. Tato kanalizace bude napojena rovněž na dešťovou kanalizaci. Na této části kanalizace bude před napojením osazen odlučovač lehkých kapalin.

Výstavba objektu přístavby je malého rozsahu, výkopové práce budou prováděny maximálně do hloubky 1,50 m .

## **e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Dle Územního plánu města Ostrava je plocha určena pro stavby pro bydlení do výšky max.3.NP a pro stavby občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a slouží především obyvatelům zde bydlícím. Stávající stavba hasičské zbrojnice je stavbou občanské vybavenosti , plánovaná přístavba sociálního a technického zázemí je plánovaná jako zděný přízemní objekt. Což lze zařadit mezi využití území doplňující a přípustná.

Stavba je v souladu s územním plánem.

## **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stávající stav objektu hasičské zbrojnice je nevyhovující jak provozně tak i technickými podmínkami. Taktéž nesplňují základní požadavky dané normou ČSN 73 5710. Za účelem zkulturnění prostředí a zlepšení podmínek provozování dobrovolné činnosti hasičské jednotky přistoupilo se ke zpracování projektu rekonstrukcí stávajících objektů a vybudování sociálního a technického zázemí výstavbou přístavby.

Stavba je rekonstrukcí stávajícího objektu s přístavbou přízemního objektu omezenou územím dosud využívaným pro provoz požární zbrojnice.

Součástí stavby je nové napojení na technickou a dopravní infrastrukturu v nezbytně nutném rozsahu. Stavba nepřesahuje a to ani ochranným pásmem zařízení na sousední pozemky, také nedochází k ovlivnění možností zástavby na sousedních pozemcích .

## **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

*Koordinované závazné stanovisko č. 166/2016 vydáno dne 22.3.2016 Magistrátem města Ostravy*

Odbor ochrany životního prostředí

- odpadové hospodářství - **kladné vyjádření s podmínkou**,

po ukončení stavby musí být stavebnímu úřadu předloženy doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

- Ochrana přírody - **kladné závazné stanovisko s podmínkou**

při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávaných dřevin musí být přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu).

- Ochrana půdy - **závazné stanovisko**

byl udělen souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozemku parc.č. 338/3 v rozsahu 0,0074 ha v k.ú. Hošťálkovice.

- Ochrana ovzduší - **kladné závazné stanovisko**

souhlas s umístěním zdroje tepla – kondenzačního kotle na zemní plyn – nedojde k podstatnému zhoršení kvality ovzduší

- Vodní hospodářství - **kladné závazné stanovisko**

Realizaci stavby nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb.

Odbor dopravy - **není dotčeným orgánem**

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu - **stavba je v souladu s územním plánem**

Odd. územního plánu a památkové péče - **předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**

- ❖ Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Ostrava vydal souhlasné závazné stanovisko dne 6.4.2016 - bez dalších požadavků
- ❖ Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. vydala vyjádření č. j. 743483/15 dne 25.11.2015

V blízkosti stavby se dle dodaného situačního výkresu nachází přípojka metalického kabelu pro stávající objekt hasičské zbrojnice. Při stavebních pracích musí být dodrženy podmínky ochrany SEK.

- ❖ Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala souhlasné závazné stanovisko 22.2.2016 – bez dalších podmínek
- ❖ Ostravské vodárny a kanalizace a.s. vydaly souhlasné stanovisko dne 23.2.2016 pod značkou 3.1/8025/1133/16/Ku

Veškeré připomínky a doporučení byly zapracovány do projektové dokumentace.

Požadavky vyplývající z projednání projektu byly zapracovány do projektové dokumentace.

## **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Vyjímky nejsou.

## **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Podmiňující investici je přeložka přípojky elektro, která v současné době prochází pod plochou na níž je plánována přístavba.

#### j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Území je v rovině .

parcely katastru nemovitosti (KN):

<b>číslo parcely</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>vlastník</b>
338/2	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava Svěřeno do správy MOb Hošťákovice Rynky 277,725 28 Ostrava
332/2	ostatní plocha	Statutární město Ostrava Svěřeno do správy MOb Hošťákovice Rynky 277,725 28 Ostrava
338/3	orná půda	Statutární město Ostrava Svěřeno do správy MOb Hošťákovice Rynky 277,725 28 Ostrava
2117/1	ostatní plocha	Statutární město Ostrava Svěřeno do správy MOb Hošťákovice Rynky 277,725 28 Ostrava

Katastrální území Hošťálkovice , obec Ostrava – město , okres Ostrava

#### A.4 Údaje o stavbě

##### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu a přístavbu sociálního zázemí, rekonstrukci zpevněných ploch a nové napojení na technickou infrastrukturu.

##### b) Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit i nadále jako objekt občanské vybavenosti – hasičská zbrojnice jednotky dobrovolných hasičů MOb Hošťákovice.

##### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

##### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna .

##### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

**Soulad s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb .o obecných požadavcích na využívání území**

**§20 odst. 1)** - stavba je navržena v souladu s cíli a úkoly územního plánování

**§20 odst. 3, 4)** - vymezení stavebních pozemků a jejich vlastností, poloha, velikost prostorové uspořádání, základové poměry a dopravní napojení na pozemní komunikaci

Jako stavební pozemek je vymezena plocha pozemků p.č. 338/2,332/2,338/3 v k.ú. Hošťákovice je dostatečná pro navrhovanou stavbu. Tyto pozemky svoji celkovou plochou 1075 m<sup>2</sup> (,227 m<sup>2</sup>, 774 m<sup>2</sup>, 74 m<sup>2</sup>) umožňují jak umístění, tak provedení stavby. Základové poměry odpovídají běžnému standardu.

Plocha pro stavbu je dopravně dobře přístupná ze stávající komunikace v ul. Výhledy.

**§20 odst. 5 písm. c)** - utrácení srážkových vod z okapů střechy a zpevněných ploch akumulací vody, jejím využitím.

Vzhledem ke skutečnosti, že v dané lokalitě není možné řešit likvidaci dešťových vod přednostním způsobem – tedy zasakování, je zvolen odvod dešťových vod do stávající dešťové kanalizace vedené v ulici Výhledy a dále podél stávajícího objektu hasičské zbrojnice.

**§23 odst. 1)** – stavba má zajištěný přívod pitné vody přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu vedený v ulici Výhledy. Nové napojení na vodovodní řad bude provedeno na parcele číslo 2117/1 k.ú.Hošťálkovice (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), stávající vodovodní řad je veden v okraji této parcely, jedná proto pouze o drobný zásah v souvislosti s provedením napojení. Dále vodovodní přípojka prochází parcelou 332/2 k.ú. Hošťálkovice – na této parcelě bude po výstavbě vodovodní přípojky provedena rekonstrukce zpevněné plochy.

Splaškové vody budou odvedeny přípojkou do splaškové kanalizace DN 300 vedené v ulici Výhledy. Přípojka je napojena do stávající revizní šachty na parcele 2117/1 k.ú. Hošťálkovice.

Elektrická energie bude zajištěna ze stávající přípojky – bude provedena pouze přeložka vedení vzhledem k budování přístavby .

Stavba umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Stavba je napojena na pozemní komunikaci ul. Výhledy.

**§23 odst. 2)** – stavba je umístěna tak, aby žádná její část nepřesahovala na sousední pozemky.

**§23 odst. 4)** - Změnou stavby nedojde k narušení urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Stavba je navržena tak, že výškově respektuje okolní zástavbu .

**§23 odst. 5 )** - zařízení staveniště o ploše 80 m<sup>2</sup> bude umístěno na pozemku p.č. 332/2 ve vlastnictví stavebníka.

**§24 odst.1)** – přípojky jsou umístěny pod zemí nebo jsou vedeny uvnitř objektu

#### **Soulad stavby s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby**

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

#### **§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu**

**Odst.1)** - Rozptylová plocha odpovídá druhu stavby a umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

**Odst.2)** - Zpevněná plocha před objektem zajišťuje možnost parkování pro čtyři vozidla .

**§ 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení** – stavba má zajištěno napojení na inženýrské sítě – elektrickou energii, vodovod, odvod splaškových a dešťových

**§7 oplocení pozemku** – pozemek v současnosti není oplocen a ani v budoucnu se oplocení nepředpokládá

**§ 9 mechanická odolnost a stabilita** - stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena nemohly způsobit ohrožení její stability a bezpečnosti při užívání.

**§ 10 všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí** – stavba je navržena tak, jak je podrobně popsáno v souhrnné technické zprávě. Stavba byla navržena z materiálů, které nejsou škodlivé zdraví, má zajištěn odvod splaškových vod, dešťových vod, má zajištěno vytápění, není v místě nebezpečného záření, nebo zvláštního uvolňování nebezpečných částic do ovzduší, nevhodných světelných podmínek a.p.

**§10 odst. 5** - Světlá výška místností je 3000 mm v obytných místnostech

**§ 11 - Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění** – obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení a větrání přirozené okny, vytápění tepelným kondenzačním plynovým kotlem ,teplovodní

*rozvody s otopnými tělesy a možností regulace vnitřní teploty. Kromě denního osvětlení je zajištěno i umělé osvětlení ve všech místnostech v objektech, které odpovídá normovým hodnotám.*

**§16 odst.1)** – úspora energie a tepelná ochrana je posouzena a prokázána v rámci energetického průkazu

**§25** střecha zachycuje dešťové vody a ty jsou svedeny přípojkou do dešťové kanalizace. Objekty jsou v dostatečné vzdálenosti od okolních pozemků, takže nehrozí spád sněhu v zimním období na cizí pozemky. Střecha splňuje tepelně technické vlastnosti.

**§26 výplně otvorů** – výplně otvorů, navržená okna a dveře splňují tepelně technické a akustické vlastnosti, vstupní dveře do pobytových místností jsou šířky minimálně 800mm. Parapety okenních otvorů v pobytových místnostech jsou navrženy ve výšce 1100mm od úrovně podlahy.

**§ 32** stavba má zajištěný přívod pitné vody přípojkou z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu PVC DN100, který je veden v ulici Výhledy.

**§33** kanalizační přípojka pro kanalizaci splaškovou i dešťovou bude uložena do nezámrzné hloubky

**§35 plynovodní přípojka** – stávající objekt je napojen na STL plynovodní řad pro veřejnou potřebu vedený v ulici Výhledy. Plynovodní přípojka bude ponechána stávající

**§36** – stavba bude opatřena ochranou před bleskem

**§38 vytápění** – stavba bude kondenzačním kotlem na zemní plyn. Spotřebič bude mít zajištěný přívod spalovacího a větracího vzduchu. Odvod spalin, kondenzátu ze spalin a dalších škodlivin je navržen tak, aby neohrožoval životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat

Technický návrh všech řešené vodovodní přípojky stavby na vodovodní řad pro veřejnou potřebu respektuje požadavky §6 odst.2 – přípojka je opatřena samostatným uzávěrem umístěným v zemi, vybaveným zemní soupravou. Uzávěr je umístěn na veřejném pozemku a dobře přístupný pro obsluhu a údržbu, je opatřen poklopem s označením.

Při zpracování projektové dokumentace je plně respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Jsou respektovány nejmenší dovolené vodorovné i svislé vzdálenosti. Jsou respektovány ochranná pásma stávajících řadu pro veřejnou potřebu – splašková kanalizace, vodovodní a plynovodního řad.

Stavba je navržena tak, aby uvažovaná konstrukce založení, nosná konstrukce odolávala zatížení působícímu na stavbu v průběhu výstavby a při následném užívání a aby do budoucna nedošlo ke zřícení jakékoliv části stavby, aby stavba užíváním nevykazovala nedovolené stupně přetvoření s negativním dopadem na sousední stavby (v souladu s §8 a §9, Vyhlášky 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších změn – 20/2012 Sb.).

Stavba vodovodní přípojky je navržena v souladu s §32, Vyhlášky 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších změn – 20/2012 Sb.). Vodovodní přípojka není propojena s jiným zdrojem vody, je uložena v nezámrzné hloubce. Přípojka je vybavena armaturou – zpětnou klapkou, která chrání vodovodní řad proti zpětnému nasátí vody z vnitřního vodovodu.

Bezbariérové řešení se netýká této stavby.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky vyplývající z projednání projektu s orgány státní správy byly zpracovány do projektové dokumentace.

**g/ Seznam vyjímek a úlevových řešení**

Vyjímky nejsou.

#### **h) Navrhované kapacity stavby**

Předmětem projektu je komplexní rekonstrukce stávající budovy hasičské zbrojnice o rozměrech 18,20 m x 12,10 m = 220,22 m<sup>2</sup>. Z původní stavby bude zachována ocelová nosná konstrukce, obvodový plášť bude proveden nový. Nově budovaný objekt přístavby bude zajišťovat sociální a technické zázemí a doplní tak funkčnost stávajícího objektu hasičské zbrojnice, pro účely jednotky dobrovolných hasičů MOb Hošťalkovice. Hasičská jednotka má v současné době 20 členů - mužů. Přístavba bude realizována na parcele č. 332/2 k.ú. Hošťalkovice, jedná se o zděnou přístavbu o rozměrech 9,0 m x 12,10 m = 108,9 m<sup>2</sup>. Přístavba bude účelně propojena se stávajícím objektem v místě garáže požárních aut, je omezena velikostí volného území mezi štítem stávajícího objektu a obecní komunikací. Ve stávajícím objektu je umístěna dvojgaráž pro hasičskou techniku, malý sál s příslušným sociálním zařízením a kuchyň.

V rámci stavby dojde k rekonstrukci stávající panelové zpevněné plochy o rozměrech 476,50 m<sup>2</sup>.

Na parcele č. 338/3 je na základě osazena sloupová O.K pro sušení požárních hadic, která bude nahrazena novou sušicí věží.

#### **i) Základní bilance stavby**

Zastavěná plocha : stávající objekt 220,22 m<sup>2</sup>

přístavba 108,90 m<sup>2</sup>

zpevněné plochy 476,50 m<sup>2</sup>.

#### **j) Základní předpoklady výstavby**

Stavba bude realizována ihned po vydání stavebního povolení a dokončena do 12/2019.

Stavba je malého rozsahu není dále členěna na etapy.

#### **k) Orientační náklady stavby**

12 000 000,- Kč