Bar.

Magistrát města Ostravy
útvar hlavního architekta a stavebního řádu

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU HOŠŤÁLKOVICE
Č. dopor. RR 315074025
Došlo: 18.02.2015
Zpracov. Bar
Č. j.: 00180
Poč. listů: 5 Příl.
Úkl. znak 327.3
A/20

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/042437/15/ÚHAaSŘ/Chu
Sp. zn.: S-SMO/007429/15/ÚHAaSŘ

Vyřizuje: Ing. Chuda Theodor
Telefon: +420 599443459
E-mail: tchuda@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 12. února 2015

Vypraveno: 13 -02- 2015

Územní rozhodnutí č. 17/2015

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a změně využití území, kterou dne 7.1.2015 podal Městský obvod Hošťálkovice, IČ 00845451, Rynky 277, 725 28 Ostrava 28 (dále jen „žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I) Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Rekonstrukce sportovního areálu v Ostravě-Hošťálkovicích"

Druh a účel umisťované stavby:

Jedná se o rekonstrukci sportovního areálu u základní školy na ul. Výhledy v Hošťálkovicích. Tato rekonstrukce spočívá ve vybudování umělé automatické závlahy stávajícího fotbalového hřiště a vybudování nových sportovišť: tréninkové hrací plochy s umělým trávníkem, víceúčelového hřiště pro míčové hry, běžecké rovinky, umělého osvětlení tréninkového hřiště a in-line plochy, sportoviště pro skok do dálky a vrhačský kruh pro hod koulí, nové komunikační plochy a vnitro areálové oplocení u fotbalového hřiště. Rekonstruovaný sportovní areál je a i nadále bude plně přístupný sportovcům – místního fotbalového oddílu, základní školy, sokola a pro sportovce z blízkého okolí.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje:

Stavba se umisťuje na pozemcích parc. č. 1318/3, 1318/4, 1318/11, 1318/40, 1318/52, 1321/9 v katastrálním území Hošťálkovice.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umisťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Celková (katastrální) situace" č.v. C.2 v měřítku 1:1000, „Koordinační situace" č.v. C3 v měřítku 1:1000 a „Kabelové rozvody – situační schéma" v.č. VE-1405 41 v měřítku 1:250, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se částečně o rekonstrukci stávajících ploch – fotbalové hřiště, antukové kurty – a výstavbu nových sportovních ploch vč. obslužných, manipulačních ploch. Hrací plochy budou odděleny vnitroareálovým oplocením. To zajistí bezpečí sportovců při současném využití více hracích ploch. Hrací plochy a celý areál jsou a budou kompletně oddrenážovány. Do rýh se položí flexibilní drenážní potrubí, jež bude obsypáno - zasypáno jemným kamenivem zrnitosti 8-16mm. Zachycené dešťové vody jsou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace. Na srovnanou, zhutněnou a odvodněnou základovou pláň budou naváženy kamenité vrstvy z hrubého a jemného kameniva.

05 UMĚLÉ OSVĚTLENÍ TRÉNINKOVÉHO HŘIŠTĚ A IN-LINE PLOCHY

Jedná se o instalaci 20 ks osvětlovacích těles na ocelové sloupy tréninkového hřiště a komunikačních ploch živičných, které budou sloužit pro in-line. Napojení umělého osvětlení sportovního areálu bude z nové elektroměrové skříně v pilíři u budovy jídelny školy. Napojení bude kabelem AYKY-J 4x16 délky 370 m, který bude ukončen ve světelné rozvodnici RS1 uvnitř přístřešku u hřiště. Venkovní rozvody budou provedeny kabely uloženými v zemi v dvouplášťových chráničkách.

06 PŘÍPOJKA NN – *není součástí územního řízení*

10 VNITROAREÁLOVÉ OPLOCENÍ

Slouží k oddělení hracích ploch od okolí. Jedná se o sloupky jsou ocelové z trubky 76/3mm, s povrchovou úpravou pozink, vetknuté o beton. patkách 0,50x0,50x1,0m. V horní části jsou sloupky propojeny zpevňujícím prvkem = ocel profil uzavřený 30/30/2mm s povrchovou úpravou pozink. Plošná výplň je z tkaných polypropylénových sítí, oko 100/100/4mm, natažených a přichycených na nosných a napínacích prvcích (lankách).

... *u Fotbalového hřiště (za brankami)* - výška 5,20m, délka 2 x 40,30m = 80,60m.
... *u Fotbalového hřiště (podél delší strany hřiště – Z strana)* - výška 4,0m, délka 108,0m
... *u Tréninkové hrací plochy* - výška 4,0m, délka 93,84m.
... *u Tréninkové hrací plochy* - výška 4,0m, délka 105,50m. Plošná výplň je do výšky 1,0m z dřevěných smrkových fošen 140/45mm, od výšky 1,0 do 4,0 z tkaných polypropylénových sítí, oko 45/45/4mm, natažených a přichycených na nosných a napínacích prvcích (lankách).

11 AUTOMATICKÁ ZÁVLAHA

- jedná se o soubor potrubí, kabelů a technických zařízení, která komplexně zajistí závlahu pro pěstování přírodního trávníku na fotbalovém hřišti.

Pro závlahu budou použity plastové podzemní výsuvné postřikovače 12 ks - výsečové typy (pro obvodové pozice) a 3 ks - celokruhové typy (pro středové pozice). Postřikovače mají dosah postřiku 16,0-25,0m v kružnici nebo výseči, které je docíleno otáčením vysunutých postřikovačů. Systém vyměnitelných a nastavitelných trysek dovoluje měnit dostřik a výseč postřiku.

Postřikovače jsou napojeny na tlakové potrubí PE-HD 63, DN 50 délky 564,0 m, jehož součástí je areálová přípojka vody délky 113,0 m napojena z vnější části domovního rozvodu vody pro školu. Postřikovače jsou v podkladních vrstvách hřiště napojeny na tlakové potrubí kloubovým připojením, klouby umožní přesné výškové ustavení postřikovačů. Potrubí je uloženo ve výkopu v hloubce cca 40-60 cm. Ve stejném výkopu je vedena k jednotlivým postřikovačům kabeláž vodiči CYKY 2x1,5 délky 1.111 m. Potrubí je napojeno na akumulační nádrž s výkonovým ponorným čerpadlem. Kabeláž od každého postřikovače směřuje k ovládací jednotce, kterou se programuje systém. Výkop bude zhutněn, terén urovnán.

Ovládací jednotka bude umístěna v rozvaděči závlahy u budovy přístřešku. V ovládací jednotce je k dispozici několik programů pro manuální i automatický režim. Obvyklá potřeba vody pro jeden závlahový cyklus je cca $10m^3$.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA * 201 *

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

Zdroj vody a napojení

Součástí systému bude stávající nadzemní akumulační nádrž, která se bude postupně plnit vodou. Do nádrže se instalují snímače hladiny minima a maxima, které se propojí s ovládací jednotkou systému ovládacími kabely. Do nádrže se instaluje ponorné výkonové čerpadlo závlahy o výkonu 2,2 kW, min. 130 litrů/ min. Těsně u nádrže se umístí technická plastová komora s uzamykatelným víkem. V komoře budou namontovány armaturní prvky závlahy (zpětná klapa, diskový filtr, uzavírací ventily, souprava pro zazimování) a tlakové prvky závlahy (expanzní nádrž, pojišťovací ventil).

Součástí dodávek je také instalace podružného el. rozvaděče závlahy, který se propojí s novými kabelovými přípojkami CYKY k čerpadlu závlahy (kabel CYKY 5 x 4 v chráničce délky 169,0m) a (kabel CYKY 5 x 6 v chráničce délky 25,0 m k rozvaděči).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Vzhledem k charakteru stavby, kdy se jedná o stavbu podzemního vedení a oplocení, které nebude zdrojem negativních vlivů v území a nebude mít ani vliv na sousední pozemky, stavební úřad území dotčené vlivem stavby nevymezoval.

Vymezení stavebního pozemku:
Stavební pozemek se vymezuje na pozemcích parc. č. 1318/3, 1318/4, 1318/11, 1318/40, 1318/52, 1321/9 v katastrálním území Hošťálkovice, a to v rozsahu stavby zakresleném na výkrese „Koordinační situace" č.v. C3 v měřítku 1:1000 a „Kabelové rozvody – situační schéma" v.č. VE-1405 41 v měřítku 1:250, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro realizaci objektů stavby 05 UMĚLÉ OSVĚTLENÍ TRÉNINKOVÉHO HŘIŠTĚ A IN-LINE PLOCHY, 10 VNITROAREÁLOVÉ OPLOCENÍ a 11 AUTOMATICKÁ ZÁVLAHA, neboť tyto stavby dle §103 odst. 1 písm. e) bodu 10. (vodovodní a energetické přípojky) a bodu 14. (oplocení) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a lze je realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí

1. Budou respektovány stávající inženýrské sítě, procházející místem stavby, včetně jejich ochranných pásem (ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100261105 ze dne 25.3.2014, zn. 1067423703 ze dne 21.7.2014,O2 Czech Republic, a.s., č.j. 560318/14 ze dne 25.3.2014, sdělení ze dne 9.10.2014). Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich poškození.
2. Před zahájením prací budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě. Při křížení a souběhu trasy přípojek s ostatními vedeními bude respektována ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební a provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. předpisů vydaných k jeho provedení.
4. V rámci oznámení užívání stavby, nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s podmínkou č.3
5. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě (vyplývá ze závazného stanoviska OOŽP v rámci KS 987/2014).
6. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami po dobu stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami (vyplývá ze závazného stanoviska OOŽP v rámci KS 987/2014).
7. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části (bude dodržena norma ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině-Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Při provádění stavebních prací bude přihlédnuto zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.10 až 4.12 a 4.14.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

8. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, splňujících velikost a charakteristiku danou ust. §3 vyhlášky č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení vydá SMO ÚMOb Hošťálkovice.

II) Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

„Rekonstrukce sportovního areálu v Ostravě-Hošťálkovicích"

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, jichž se změna využití týká:

Změna využití území bude na pozemcích parc. č. 1318/3, 1318/4, 1318/11, 1321/7, 1321/9 v katastrálním území Hošťálkovice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Podrobnosti rozsahu plošného vymezení a nového využití území na výše uvedených pozemcích je tak, jak je zakresleno ve výkresech „Celková (katastrální) situace" č.v. C.2 v měřítku 1:1000 a „Koordinační situace" č.v. C3 v měřítku 1:1000, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

01 FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ – *není součástí územního řízení*
Fotbalové hřiště má rozměry 108,0 x 68,0m, čistá hrací plocha (bez výběhů) je 102,0 x 64,0m. Celková hrací plochy je 7.344,0m2. Stávající povrch je přírodní pěstěný trávník. Tento povrch bude zachován, avšak dojde k odtěžení stávajících vrstev do hl. cca -40cm, odvodnění drenážním systémem a zřízení nových konstrukčních vrstev z hrubého a jemného kameniva. Finální povrch bude přírodní pěstěný trávník na vrstvě substrátu. Plocha je obroubena betonovými obrubníky v betonovém loži. Sportovní plocha bude prvořadě sloužit pro kopanou, je však možno zde provozovat i další míčové hry a pohybové aktivity.

02 TRÉNINKOVÁ HRACÍ PLOCHA
Tréninková hrací plocha má rozměry 44,0 x 22,0m, čistá hrací plocha je 40,0 x 20,0m. Celková hrací plocha je 968,0m2. Finální povrch bude sportovní umělý trávník, který bude sloužit pro hru i v horších klimatických podmínkách, kdy je hra na přírodním trávníku problematičtější s hlediska poškození hrací plochy a zranění hráčů. Plocha je obroubena beton. obrubníky v beton. loži. Kolem celé hrací plochy budou ochranné tkané sítě v. 4,0m (částečně společné s fotbalovým hřištěm) – viz. objekt 10 Vnitroareálové oplocení.

03 VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ
Víceúčelové hřiště má rozměry 36,0 x 18,0m, celková plocha je 646,0m2 s povrchem se sportovní umělé hmoty pro míčové hry na živičných vrstvách. Sportoviště je určeno pro hraní míčových her, školních her a pohybových aktivit, např. malá kopaná, tenis, odbíjená/ nohejbal, streetbal. Plocha je obroubena beton. obrubníky v beton. loži. Kolem celé hrací plochy budou ochranné tkané sítě v. 4,0m, ve výšce do 1,0m bude dřevěný mantinel z fošen – viz. objekt 10 Vnitroareálové oplocení.

04 BĚŽECKÁ ROVINKA
Běžecká rovinka má délku 72,0m, šířku 4,88m, 4 dráhy. Celková plocha je 351,40m2 s povrchem sportovní umělá hmota pro atletiku na živičných vrstvách. Plocha bude sloužit pro atletickou přípravu žáků základní školy. Rovinka je obroubena beton. obrubníky v beton. loži a je ukončena doskočištěm skoku do dálky – viz. objekt 07.

07 SKOK DO DÁLKY – nevyžaduje územní rozhodnutí
Na vzdálenějším konci běžecké dráhy od školy je umístěno doskočiště skoku do dálky délky 7,0m a šířky 3,0m. Doskočiště je obroubeno pryžovými obrubami. Vnitřní prostor doskočiště je tvořen vrstvou písku. Celková plocha doskočiště je 21,0m2. Rozběžiště sektoru je součástí běžecké rovinky.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

08 VRH KOULÍ – nevyžaduje územní rozhodnutí
Jedná se o vrhačský kruh betonový, průměru 2,535m, ve kterém je osazena ocelová obruč a zarážecí břevno. Plocha kruhu je 5,05m2. Dopadová plocha bude pouze vyznačena vysypáním vápnem, poloměr od středu kruhu je 17,0m, úhel 35° s povrchem z přírodní trávy. Sektor bude sloužit pro plnění vrhačských disciplín žáků základní školy.

09 KOMUNIKAČNÍ PLOCHY
- slouží k propojení jednotlivých sportovišť a ploch se stávajícími komunikačními plochami v areálu. Dělí se na dlážděné a živičné. Všechny plochy jsou obroubeny beton. obrubníky v beton. loži. U dlážděných ploch se jedná o přístupový chodník od školy kolem Víceúčelového hřiště a Běžecké rovinky. Celková plocha dlážděných ploch je 234,0m2. Dlážděné komunikační plochy budou z betonové zámkové dlažby tl. 60mm, barvy přírodní. U živičných ploch se jedná o rekonstrukci stávající antukové hrací plochy u sokolovny, která bude primárně určena pro in-line sporty. Celková plocha živičných komunikačních ploch je 2.341,0m2 s povrchem asfalt. kobercem otevřeným, jemnozrnným.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Záměr stavby je navržen ve stávajícím sportovním areálu. Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil vzdálenosti od stávajících objektů rodinných domů a jejich negativní ovlivnění provozem navržené stavby, s přihlédnutím k jejich využití. Stavební úřad na základě výše uvedeného vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu dotčených pozemků.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje 2723,8m^2 z pozemku p.č. 1318/3, 797,4m^2 z pozemku p.č. 1318/4, 84,2m^2 z pozemku p.č. 1318/11, 433,3m^2 z pozemku p.č. 1318/40, 291,7m^2 z pozemku p.č. 1321/7 a 210,0m^2 z pozemku p.č. 1321/9 vše v katastrálním území Hošťálkovice.

Stanoví podmínky pro zpracování projektové přípravy změny využití území:

9. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí kromě požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů obsahovat:
   a. situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí, procházejících místem stavby, a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí k této stavbě (ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100261105 ze dne 25.3.2014, zn. 1067423703 ze dne 21.7.2014, RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000984658 ze dne 6.8.2014).
   b. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, splňujících velikost a charakteristiku danou ust. §3 vyhlášky č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, vydá SMO ÚMOb Hošťálkovice

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:
Městský obvod Hošťálkovice, IČ 00845451, Rynky 277, 725 28 Ostrava 28

Odůvodnění:

Dne 7.1.2015 podal Městský obvod Hošťálkovice, IČ 00845451, Rynky 277, 725 28 Ostrava 28 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a změny využití území výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením sp.zn. S-SMO/007429/15/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/024953/15/ ÚHAaSŘ/Chu ze dne 21.1.2015 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo oznamováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:
podle § 85 odst. 1 stavebního zákona
a) žadatel
Městský obvod Hošťálkovice, IČ 00845451, Rynky 277, 725 28 Ostrava 28

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona
a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Žádost byla doložena:

- dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou – dokumentace byla vypracována Ing. Eduardem Přívarou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1100247
- doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu

  Pozemky p.č. 1318/3, 1318/4, 1318/11, 1318/40, 1318/52, 1321/7, 1321/9 v katastrálním území Hošťálkovice jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, správa svěřena městskému obvodu Hošťálkovice.

- stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:
- Koordinované stanovisko a koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 987/2014 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/240269/14/ÚHAaSŘ/GAV ze dne 27.8.2014 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy, útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování a oddělení památkové péče
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-7301-2/2014 ze dne 16.7.2014
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko zn. S-KHSMS 23200/2014/OV/HOK ze dne 16.7.2014
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-5478/2014/TSÚ/Vor ze dne 6.10.2014
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/7568/14/Ku ze dne 8.9.2014
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100261105 ze dne 25.3.2014, zn. 1067423703 ze dne 21.7.2014
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200189182 ze dne 25.3.2014
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000984658 ze dne 6.8.2014
- Dalkia Česká republika, a.s., zn. 24550/Lie/270314-2 ze dne 27.3.2014
- O2 Czech Republic, a.s., č.j. 560318/14 ze dne 25.3.2014, sdělení ze dne 9.10.2014
- UPC Česká republika, a.s., vyjádření ze dne 7.4.2014

K žádosti byl dále doložen:

- Souhlas dle ust. §9 ods.6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí pozemku parc. č. 1318/4 v katastrálním území Hošťálkovice ze ZPF, který vydal MMO odbor ochrany životního prostředí dne 26.11.2014 pod zn. S-SMO/414468/14/OŽP/4

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO), který byl schválen dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, účinný od 6.6.2014.
  Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚPO v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití" a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce. Dle ÚPO jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Sport" a dále součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech". Současně se pozemky stavby nacházejí v „zastavěné ploše stabilizované". Záměr stavby lze dle textové části ÚPO kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití" zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití".
  Požadavky všeobecné prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných se u tohoto záměru neuplatňují. Lze tedy konstatovat, že umístění navržené stavby je v souladu s Územním plánem Ostravy.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dotčené území Územní plán Ostravy, vydaný zastupitelstvem města Ostravy v květnu 2014, která respektuje z hlediska širších vazeb požadavky a cíle stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v Politice územního rozvoje ČR. Posuzovaný záměr splňuje dle předložené dokumentace podmínky dané územně plánovací dokumentací pro rozvoj území města a jeho jednotlivých ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití a respektuje požadavky a zásady stavebního zákona, jeho vyhlášek a zvláštních právních předpisů. Stavební úřad na základě posouzení dospěl k závěru, že jsou naplněny požadavky na ochranu přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v dotčeném území a zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1a 2 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 a 2 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 a 2 vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb.

  Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby – dle § 32 odst. 3 - areálová vodovodní přípojka je vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištění vody z akumulační nádrže, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění. – dle § 24 jsou rozvody el. vedení umístěny pod zem.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 0978/2014 kladné vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – s podmínkami pro realizaci stavby zahrnutými do podmínek č. 2 a 3 pro realizaci stavby tohoto rozhodnutí. Dále bylo pro stavbu vydáno v souladu s ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění kladné závazné stanovisko – s podmínkou pro realizaci stavby zapracovanou do podmínky č. 7) pro realizaci stavby tohoto rozhodnutí. Dle ust. §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách vydal kladné závazné stanovisko - s podmínkami pro realizaci stavby. Podmínky č. 1 a 2 byly zahrnuty do podmínek č. 5 a 6 pro realizaci stavby tohoto rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vydala dne 16.7.2014 pod zn. S-KHSMS 23200/2014/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko ke stavbě - s podmínkami pro realizaci a užívání stavby k rozhodnutí o změně využití území.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 16.7.2014 pod zn. zn. HSOS-7301-2/2014 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, ani žádné námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/007429/15/ÚHAaSŘ, č.j. SMO/024953/15/ ÚHAaSŘ/Chu ze dne 21.1.2015, žádný z účastníků nevyužil.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby v rámci rozhodnutí o změně využití území, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA * 201 *

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA * 102 *

Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:
Ing. Chuda Theodor
referent státní správy na úseku územních řízení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nestanovuje.

Příloha:
Situace stavby výkresy „Celková (katastrální) situace" č.v. C.2 v měřítku 1:1000, „Koordinační situace" č.v. C3 v měřítku 1:1000 a „Kabelové rozvody – situační schéma" v.č. VE-1405 41 v měřítku 1:250, ověřené stavebním úřadem

Výše uvedené přílohy je možno si vyžádat u zdejšího stavebního úřadu. Kontaktní osoba: Ing. Chuda Theodor, kancelář č. dveří 393 Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, tel.: 599443459, e-mail: tchuda@ostrava.cz.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
OSTRAVA!!!

Rozdělovník:
Účastníci řízení
podle § 85 odst. 1 stavebního zákona
a) žadatel
Městský obvod Hošťálkovice, Rynky 277, 725 28 Ostrava 28

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona
a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, **ID DS: v95uqfy**
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, **ID DS: d79ch2h**
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, **ID DS: rdxzhzt**

Dotčený orgán:
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, **ID DS: spdaive**
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: w8pai4f**
MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava